

ACTA ENTREGA BIEN INMUEBLE ARRENDADO

Bogotá _ de _ del 2020

_____ mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, en mi calidad de quien entrega, siendo el día __ del mes ____ de __, procedo a efectuar la entrega del inmueble ubicado en la ciudad de ____ en la dirección _____, identificado con matrícula inmobiliaria _____ de la _____. Al Señor _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, en su condición de quien recibe, el mencionado inmueble, con ocasión de la terminación del contrato (indicar la razón de terminación del contrato) de arrendamiento de manera (unilateral o común acuerdo) firmado el día __ del mes __ del año __, en la notaría __ del Circulo Notarial de _____.

Quien entrega procede a establecer que se entrega a quien recibe los siguientes documentos adicionales al inventario de bienes que se anexa a la presente:

1. Recibos al día correspondientes a los servicios públicos de luz, agua, y gas natural.
2. (En caso de no estar incluido el pago de administración) Recibos al día del pago de lo referente a la administración. (Aplica en propiedad horizontal)
3. Juego de llaves de la puerta principal del apartamento.
4. Entrega de juego de llaves de cajón de correspondencia y fichas de acceso al conjunto (aplica a propiedad horizontal).

Las partes al momento de la finalización del contrato dejan claro que quien entrega está al día por concepto de pagos de canon de arrendamiento y que no adeuda por concepto alguno al propietario..

Se recibe el inmueble a entera conformidad el inmueble, de acuerdo al inventario anexo a la presente Acta, en el cual se relacionan la totalidad de los elementos que se encuentran en la vivienda que se entrega.

Fecha de entrega:
Quien entrega:
Quien recibe:
Dirección:
Tipo de inmueble:

Teléfono:

Descripción	Cantidad	Tipo material	Estado			
			B	R	M	
Puerta principal						
Cerraduras puerta						
Otras puertas						
Cerraduras otras puertas						
Ventanas						
Rejas						
Pisos						
Paredes						
Techo						
Alfombras						
Claraboya						
Divisiones						
Balcones						

Escaleras						
Otros						
Elementos eléctricos						
Teléfonos						
Citófonos						
Interruptores						
Tomas						
Rosetas						
Contador luz						
Lámparas						
Otros						
Cocina						
Puerta						
Cerradura						
Vidrios						
Paredes						

Pisos						
Techo						
Tomas						
Rosetas						
Interruptores						
Instalación gas						
Lavaplatos						
Grifería						
Estufa y asador						
Horno						
Muebles						
Cilindro (gas)						
Calentador						
Campana extractora						
Otros						

Descripción	Cantidad	Tipo material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
Alcoba # 1						

Puerta						
Cerradura						
Vidrios						
Rejas						
Pisos						
Alfombra						
Paredes						
Techo						
Interruptores						
Rosetas						
Lámparas						
Guardaescobas						
Clóset						
Puertas						
Cajones						
Cortinas						
Topes puertas						
Otros (tomas)						

Alcoba # 2					
Puerta					
Cerradura					
Vidrios					
Rejas					
Pisos					
Alfombra					
Paredes					
Techo					
Interruptores					
Rosetas					
Lámparas					
Guardaescobas					
Clóset					
Puertas					
Cajones					
Cortinas					
Topes puertas					

Otros (tomas)						
---------------	--	--	--	--	--	--

Descripción	Cantidad	Tipo material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
Baño social						
Puerta						
Cerradura						
Vidrios						
Lavamanos						
Sanitario						
Toallero						
Jabonera						
Cepillera						
Espejos						
Paredes						
Techos						
Tomas						
Rosetas						
Interruptores						

Soporte papel higiénico						
Rejillas desagües						
Otros						

Descripción	Cantidad	Tipo material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
Sala / comedor y hall						
Puertas						
Cerraduras						
Vidrios						
Rejas						
Pisos						
Alfombras						
Paredes						
Techos						
Tomas						
Interruptores						
Rosetas						

Lámparas						
Guardaescobas						
Chimenea						
Cortinas						
Otros						

Descripción	Cantidad	Tipo material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
Baño						
Puerta						
Cerradura						
Vidrios						
Lavamanos						
Sanitario						
Grifería						

Toallero						
Jabonera						
Cepillera						
Ducha						
Tina						
Espesjos						
Gabinete						
Divisiones						
Pisos						
Paredes						
Techos						
Tomas						
Rosetas						
Interruptores						
Rejillas desagües						
Otros						

Manifiestan las partes que el inmueble ha sido entregado a la persona delegada por para recibir, conforme al presente inventario. De tal manera es el propietario tendrá un lapso de 15 días para reportar al existencia de daño que sea responsabilidad de la persona que entrega, pasado el mencionado periodo se pierde cualquier derecho a alegar sobre la responsabilidad sobre el pago de costos generados por los encontrados fuera de dicho periodo. Obligándose de tal modo el propietario a emitir paz y salvo a quien entrega, y devolver las sumas correspondientes a cualquier deposito que se haya pagado al iniciar el contrato.

En constancia de lo anterior firman las partes este documento a los ____ días de _____ de _____.

Quien entrega

Quien recibe

C.C.

C.C.

Notinet no se responsabiliza del contenido de la presente minuta. Le sugerimos que para la aplicación de este formato este asesorado por un abogado titulado.